

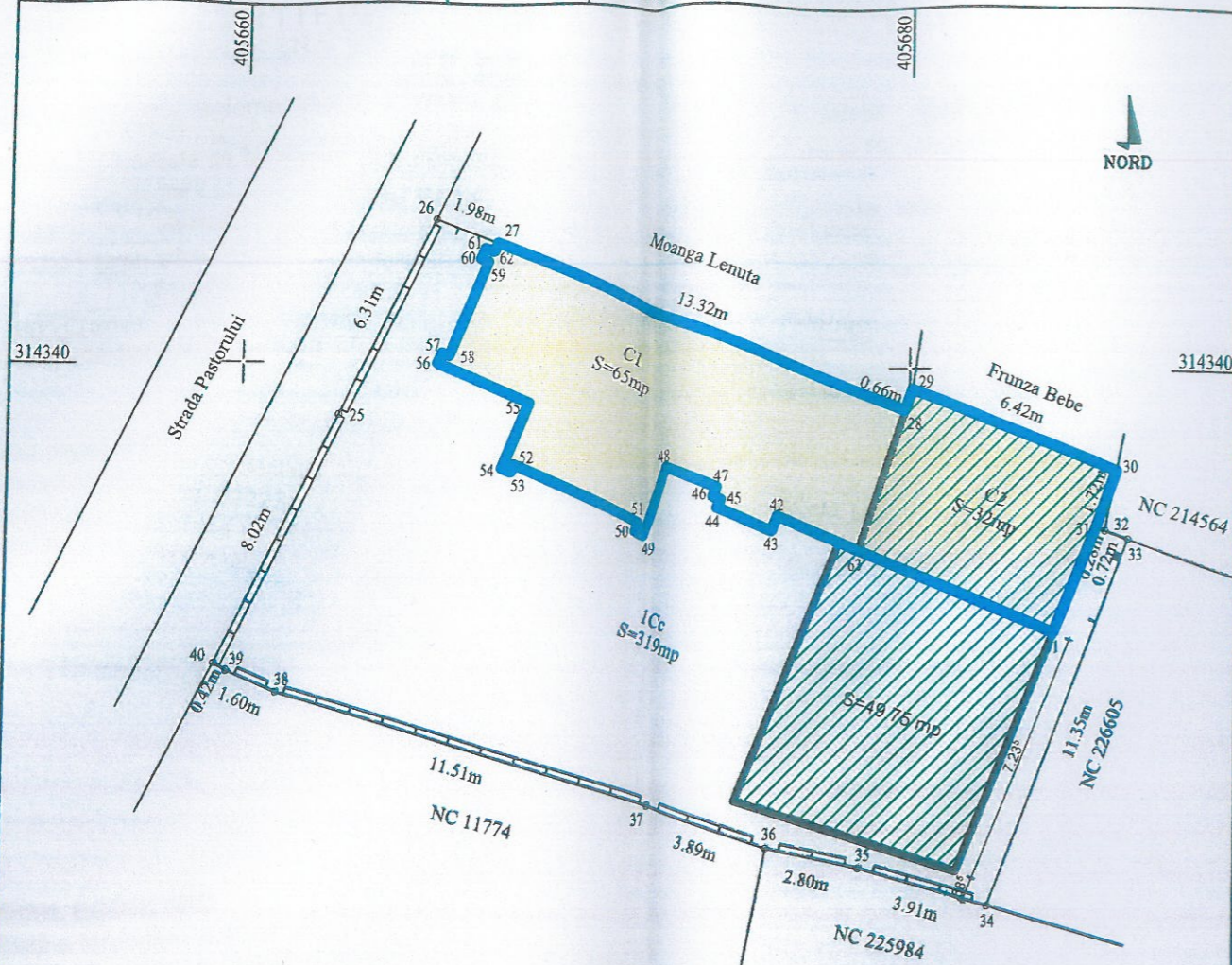
236213

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
	319	Mun. Craiova, Strada Pastorului, Nr. 15 (fost Nr. 15, 15A, fost Strada Buciumului, Nr. 13) Judetul Dolj- intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma, gard de lemn, gard de metal, zid constructie si limita conventionala.
Total		319	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	65	Casa de locuit, regim de inaltime- parter, Sc=65mp, Scd=80mp, prevazuta cu pivnita.
C2	CA	32	Constructie anexa, regim de inaltime- parter, Sc=32mp, Scd=32mp, extinsa in anul 2007.
Total		97	

Suprafata totala masurata a imobilului=319mp

Suprafata din act a imobilului=335mp

Executant:CEAUȘOIU DAVID-DORIN
 Certificat de autorizare seria:RO-DJ-F,nr. 0158/2015
 Categoria B

GEO GRAPHIC SURVEY SRL
 Certificat de autorizare seria: RO-B-J, nr. 2094/2021
 Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral.

Ileana Ivan
 Semnat digital de Ileana Ivan
 Data: 2022.02.15 14:18:48
 +02'00'

22348/2022

Stampila BCPI

Data: 2022

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:200

S TEREN = 319.00 mp



CLADIRE EXISTENTA C1 + C2 - P
 Sc = 97 mp SD = 112 mp



CLADIRE PROPUSA C3 - Pp+1
 Sc = 49.75 mp SD = 150 mp

POT existent = 31.09 %
 CUT existent = 0.35

TOTAL
 EXISTENT + PROPUS C1+C2= C3
 SC= 146.75 mp SD = 262 mp

POT propus = 46.00 %
 CUT propus = 0.82

INDICI URBANISTICI
PUG IN VIGOARE

POT = 35 %
 CUT = 1.05

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
PRIN PUZ

POT = 46 %
 CUT = 1.26

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR				Emilian L. ȘTEFARTĂ arhitect D.E.
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				MOGOSANU PETRE VIRGILIU DOMICILIU : str. Pastorului nr. 15 Mun. Craiova Jud Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		1:200	ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIRCULAȚII ȘI INDICI URBANISTICI Adresa: str. Pastorului nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		Data:	TITLU PLANȘA
DESENAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		FEBRUARIE 2022	PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr. 16/2024 Faza: C.U./P.U.Z. Planșa nr. 01

PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI

Adresa: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

EDILIA craiova, dolj
proiect
PUZ PENTRU REGLEMENTARE
CIRCULATII
SI INDICI URBANISTICI

BENEFICIAR
MOGOSANU PETRE VIRGILIU
REGLEMENTARI
URBANISTICE

Adresa: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj
domiciliu: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA:
ARH. STEFARTIA E
ARH. STEFARTIA E
ARH. STEFARTIA E

SEF PROIECT: ARH. STEFARTIA E
PROIECTANT: ARH. STEFARTIA E
DESENAT: ARH. STEFARTIA E

SCALA: 1:1000
FAZA: P.U.Z.
PANELA IV
MARA
MAR
2025



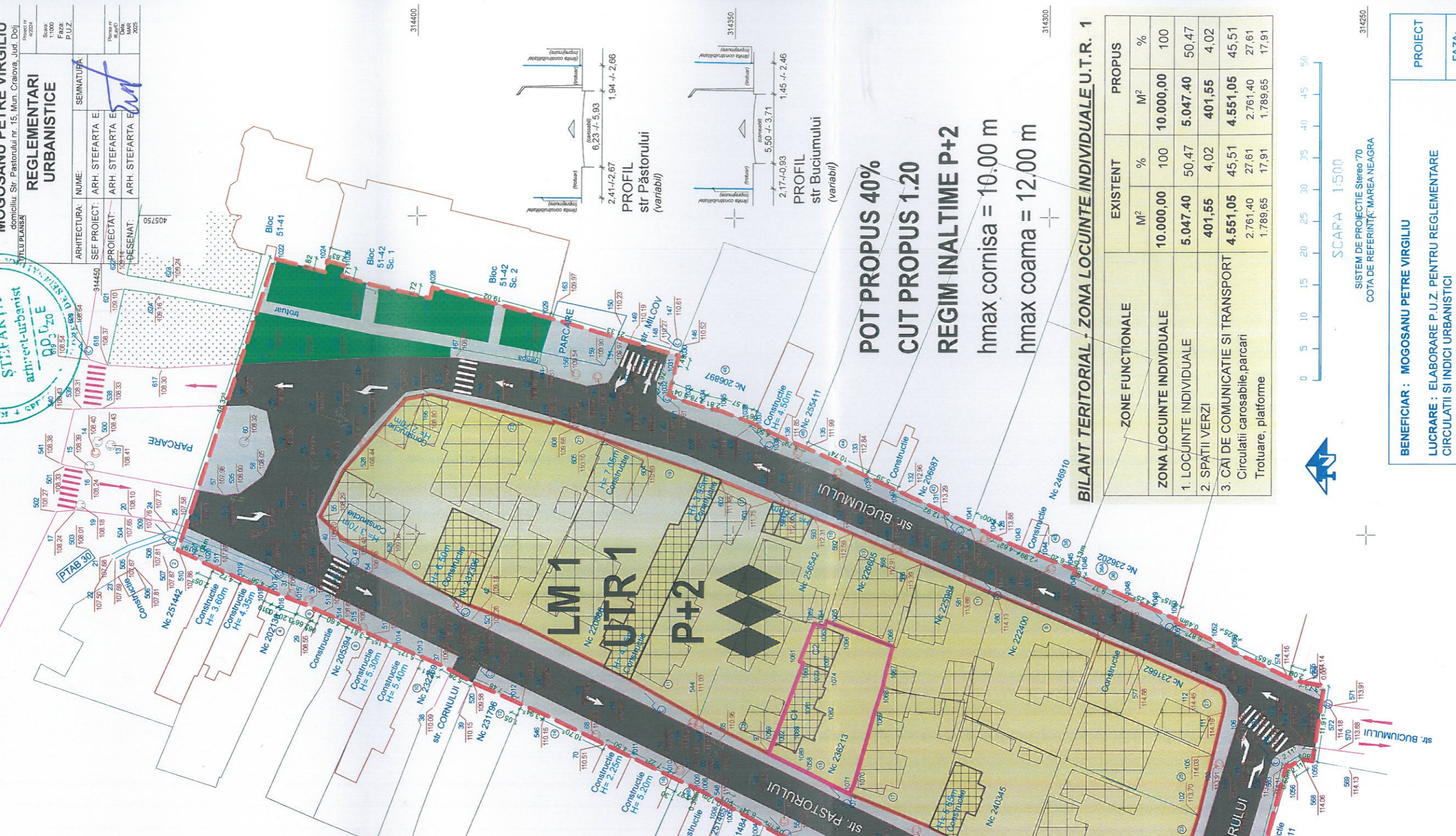
LEGENDA

- Gard plasa
- Gard metalic
- Gard beton
- Gard lemn
- margine drum (bordura jos)
- AX
- Spatii verzi
- Contur constructiilor
- Inaltime streasina
- Camin de vizitare canal/apa
- Capac conducta gaz
- Stalp electric beton
- Camin tip geiger
- Sant
- Imobile intabulate si si inscrite in cartea funciara
- Limita proprietate
- Limita zona studiata prin P.U.Z.- S= 10000mp
- Teren ce a generat doc. P.U.Z. - S= 319mp

CF 236213

LEGENDA

- ZONA REGLEMNTA PRIN PUZ 10000 mp
- TEREN CARE A GENERAT PUZ 319 mp
- LIMITA CONSTRUIBILITATE SI IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTIILE CADASTRATE
- CONSTRUCTIILE FARA CADASTRU
- CAROSABIL
- TROTUAR
- SPATII VERZI



PROFIL str Păstorului (variabil)

2,41-2,67
6,23 - 5,93
1,94 - 2,66

PROFIL str Buciumului (variabil)

2,17-0,93
5,50 - 3,71
1,45 - 2,46

POT PROPUS 40%
CUT PROPUS 1.20
REGIM INALTIME P+2
hmax cornisa = 10.00 m
hmax coama = 12.00 m

BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE U.T.R. 1

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	10.000,00	100	10.000,00	100
1. LOCUINTE INDIVIDUALE	5.047,40	50,47	5.047,40	50,47
2. SPAȚII VERZI	401,55	4,02	401,55	4,02
3. CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulații carosabile,parcari Trotuare, platforme	4.551,05	45,51	4.551,05	45,51
	2.761,40	27,61	2.761,40	27,61
	1.789,65	17,91	1.789,65	17,91



SISTEM DE PROIECTIE Sierro '70
COTA DE REFERINTA: MAREA NEAGRA

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 360/2025"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc. 143929/30.05.2025
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU

Digitally signed
by Iulia-Cristina Petrescu
Date: 2025.06.23
11:22:26 +03'00'

BENEFICIAR : MOGOSANU PETRE VIRGILIU		PROIECT	
LUCRARE : ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI		FAZA:	
AMPLASAMENT: INTRAVILAN, JUD. DOLJ, UAT CRAIOVA, Loc. CRAIOVA, Str. PASTORULUI, Nr. 15, fost Nr. 15, 15A, fost Strada Buciumului, Nr. 13 - CF 236213		PUZ	
MASURATORI DESENAT VERIFICAT APROBAT	PURCARU ANDI CAIPIAN BOTEA CRISTIAN RADU	SCARA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC
		28.05.2025	1
			1

PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI

Adresa: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PUZ PENTRU REGLEMENTARE
CIRCULATII
SI INDICI URBANISTICI

EDILIA craiova, dolj
proiect
unifiri, nr.196

PUZ PENTRU REGLEMENTARE
CIRCULATII
SI INDICI URBANISTICI

Adresa: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BENEFICIAR
MOGOSANU PETRE VIRGILIU
domiciliu: Str. Pastoriului nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

**PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR**

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA:
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E
DESENAT: ARH. STEFARTA E

Scara: 1:1000
Faza: P.U.Z.
P.U.Z.

314450

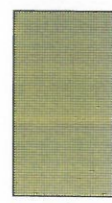
314400

314350

314250

314250

LEGENDA



LIMITE:

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

- S = 10.000 m² (1,00 ha)

Teren ce a generat Doc. P.U.Z.
proprietate
MOGOSANU PETRE VIRGILIU

S = 319.00 m²

a) DOMENIU PUBLIC

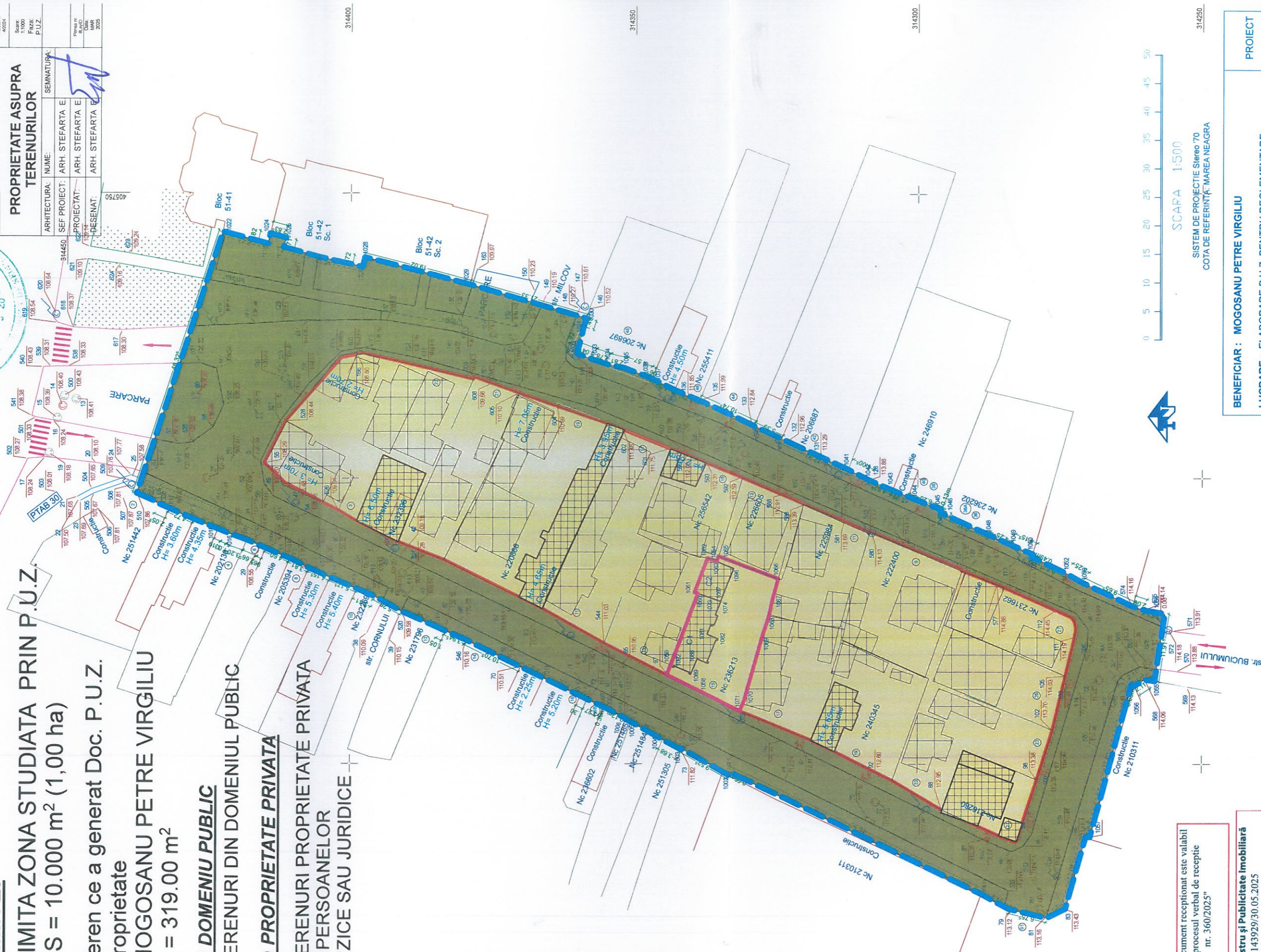
TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

A PERSOANELOR

FIZICE SAU JURIDICE



"Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 360/2025"

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Doc. 143929/30.05.2025
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU

Iulia-
Cristina
Petrescu

Digitally signed
by Iulia-Cristina
Petrescu
Date: 2025.06.23
11:22:26 +03'00'

BENEFICIAR : MOGOSANU PETRE VIRGILIU

LUCRARE : ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE
CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI

AMPLASAMENT: INTRAVILAN, JUD. DOLJ, UAT CRAIOVA,
Loc. CRAIOVA, Str. PASTORULUI, Nr. 15, fosta Nr. 15A, fosta Strada
Buciumului, Nr. 13 - CF 236213

MASURATORI
PESURATI
VERIFICAT
AFROBAT

PURCARUNDI
CATASTRAL

BOTEACRISTIAN
RADU

SCARA
1:500

28.05.2025

PLAN TOPOGRAFIC

1

FLANSANR.

1

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE Sierro 70
COTA DE REFERINTA: MAREA NEAGRA

PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI

Adresa: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ADILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI

Adresa: Str. PASTORULUI nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

MOGOSANU PETRE VIRGILIU
domiciliul: Str. Pastoralui nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TELU PROIECT: **PUZ PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI**

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA:
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E
PROIECTANT: ARH. STEFARTA E
DESEINAT: ARH. STEFARTA E

314450

LEGENDA

- Gard plasa
 - Gard metalic
 - Gard beton
 - Gard lemn
 - margine drum (bordura, jos)
 - AX
 - Spatii verzi
 - Contur constructiilor
 - Inaltime streasina
 - Camin de vizitare canal/ apa
 - Capac conducta gaz
 - Stalp electric beton
 - Camin tip geiger
 - Sant
 - Imobile intabulate si si inserise in cartea funciara
 - Limita proprietate
 - Limita zona studiata prin P.U.Z.- S= 10000mp
 - Teren ce a generat doc. P.U.Z. - S= 319mp
- CF 236213**

314400

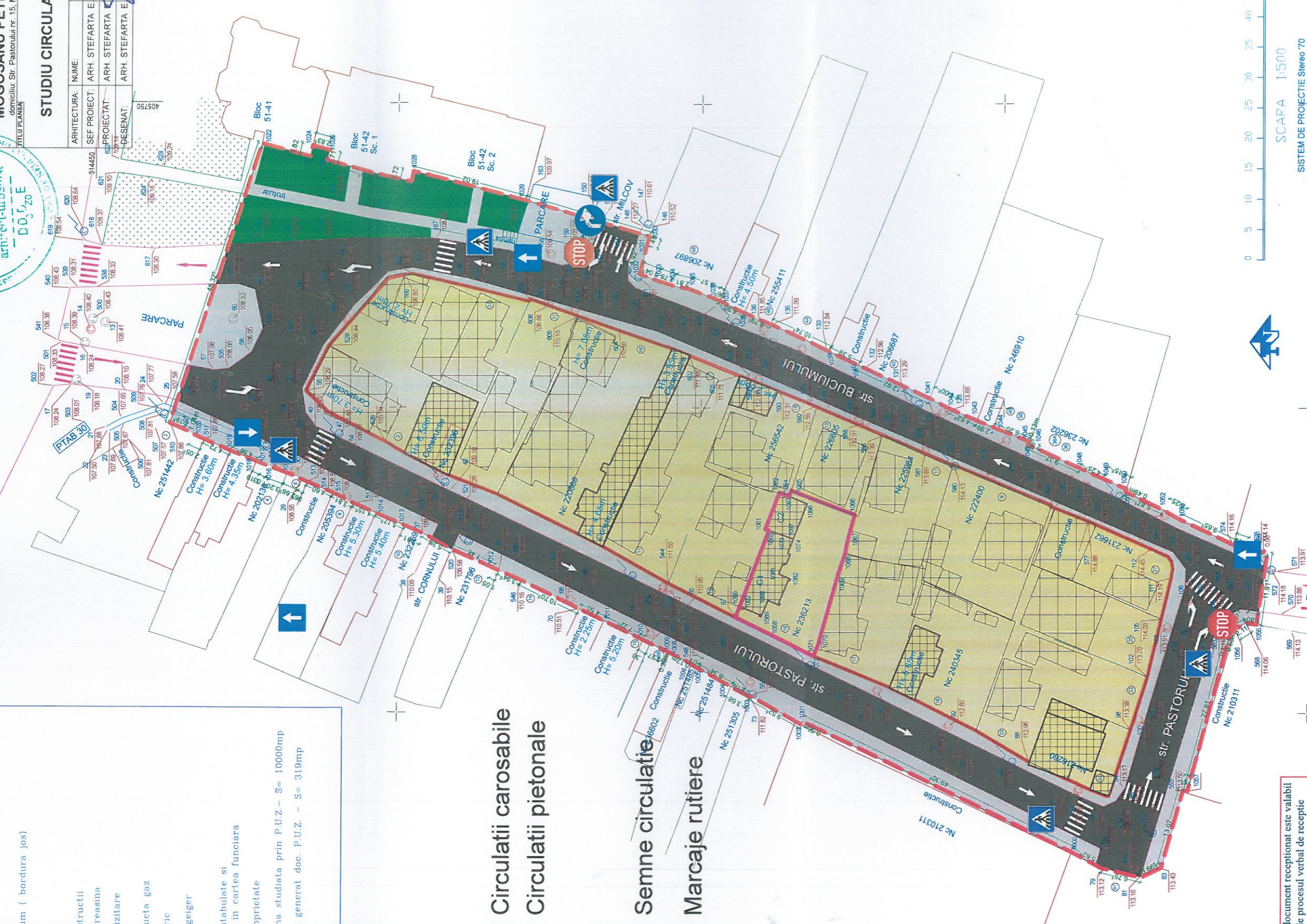
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale



Semne circulatiei
Marcaje rutiere



314350



314300



SCARA 1:500
SISTEM DE PROIECTIE Stereo 70
COTA DE REFERINTA: MAREA NEAGRA

314250

"Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 360/2025"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc. 143929/30.05.2025
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU

Digitally signed
by Iulia-Cristina Petrescu
Date: 2025.06.23 11:22:26 +03'00'

BENEFICIAR : MOGOSANU PETRE VIRGILIU		PROIECT	
LUCRARE : ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE CIRCULATII SI INDICI URBANISTICI		FAZA: PUZ	
AMPLASAMENT: INTRAVILAN, JUD. DOLJ, UAT CRAIOVA, Loc. CRAIOVA, Str. PASTORULUI, Nr. 15, fost Nr. 15A, fost Strada Buciumului, Nr. 13 - CF 236213		PLANSA NR. 1	
MASURATORI	PURCARI/ANDI	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC
DESEINAT	CATALIN	1:500	
VERIFICAT	BOTEA CRISTIAN	28.05.2025	
APROBAT	RADU		

405600

405700

405750